

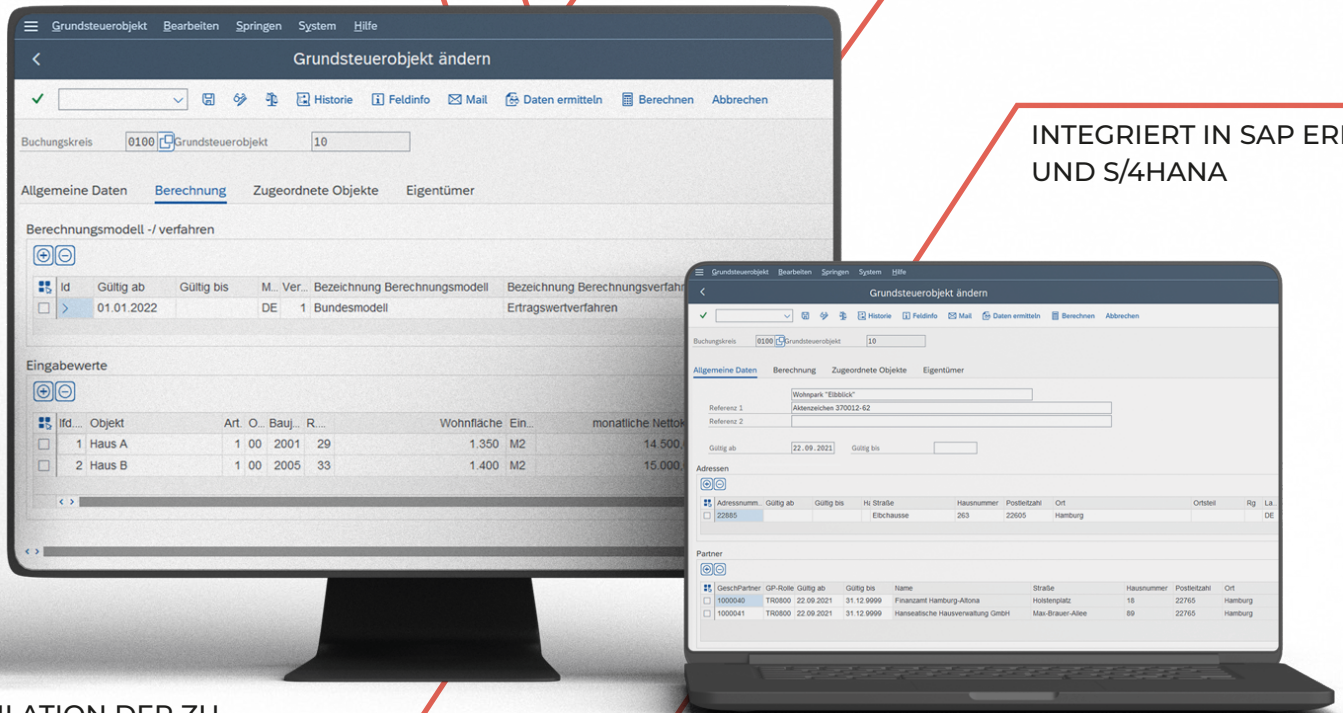
UNTERSTÜTZT BUNDESMODELL
UND LANDESMODELLE

ERMÖGLICHT TRANSPARENTE
UND REVISIONSGERECHTE
VERWALTUNG DER STEUERDATEN

AUTOMATISIERTE ABLEITUNG
STEUERRELEVANTER DATEN
AUS EXISTIERENDEN INFORMATIONEN

STRUKTURIERTE ABBILDUNG
DER STEUEROBJEKTE

INTEGRIERT IN SAP ERP
UND S/4HANA



SIMULATION DER ZU
ERWARTENDEN GRUNDSTEUER

ZUORDNUNG VORHANDENER
RELEVANTER STAMMDATEN Z.B.
AUS DER IMMOBILIENVERWALTUNG

ÜBERMITTLUNG AN FINANZAMT ODER
STEUERBERATERSOFTWARE

PROTOKOLLIERUNG UND
HISTORISIERUNG



Integration in SAP ERP und S/4HANA

ASCAVO.PROPTAX ist eine in SAP ERP und S/4HANA integrierte Lösung zur Verwaltung, Ermittlung und Meldung Ihrer Grundsteuerdaten. In ASCAVO.PROPTAX erfassen Sie Ihre Grundsteuerobjekte als eigene Stammdatenobjekte und verknüpfen diese mit vorhandenen Immobiliendaten in SAP RE-FX, LUM, FI-AA oder dritten Systemen.

Strukturierung und Automatisierung der Datenermittlung

Aus den verknüpften Immobiliendaten können steuerrelevante Daten automatisiert ermittelt werden. Diese Ermittlung der Steuerdaten kann kundenindividuell konfiguriert werden und ist je nach Steuermodell und -verfahren unterschiedlich. Von der Finanzverwaltung festgelegte Parameter sind in ASCAVO.PROPTAX als Kataloge hinterlegt. Weitere Daten können manuell oder durch eine Datenakquisition aus weiteren Quellen ergänzt werden.

Unterstützung einer revisionsgerechten Verwaltung der Grundsteuerdaten

ASCAVO.PROPTAX ermöglicht die Prüfung und Freigabe der Daten vor einer Meldung an das Finanzamt. Die Prüfung wird durch eine Simulation der Berechnung der zu erwartenden Grundsteuer unterstützt. Änderungen an den Grundsteuerdaten werden protokolliert und bereits an die Finanzverwaltung gemeldete Daten werden historisiert. Bei Bedarf können auch Dokumentenmanagementsysteme angebunden werden. Die aufbereiteten und geprüften Daten können kundenindividuell an das Finanzamt oder eine Steuerberatersoftware übertragen werden.

Die Lösung kann on Premise in Ihrem vorhandenen SAP ERP oder S/4HANA implementiert werden oder ist auch als Service in der Cloud verfügbar.

