

**ASCAVO.VESTA** ist eine umfassende, offene IT-Plattform für die Wohnungswirtschaft basierend auf SAP S/4HANA®.

## Funktionsumfang von ASCAVO.VESTA

### ■ Kaufmännisches Immobilienmanagement

- Vermietung
- Mietenbuchhaltung
- Mietzinsberechnung
- Nebenkostenabrechnung

### ■ Rechnungswesen

- Bilanz, GuV, E-Bilanz
- Anlagenbuch
- Darlehen
- Rechnungseingang/-freigabe
- Zahlungsverkehr
- Forderungsmanagement, Mahnwesen
- Umsatzsteuer

### ■ Controlling

- Objektbilanzen
- Kostenstellen
- Profit-Center
- Kennzahlen
- Reporting

### ■ Technisches Facility Management

- Technische Objektbeschreibung
- Meldungen
- Kleinreparaturen
- Wartung
- Verkehrssicherung

### ■ Instandsetzung, Bau, Projektentwicklung

- Planung, Budgetierung
- Freigabe
- Controlling

### ■ Beschaffung

- Leistungsverzeichnisse
- Einheitspreisabkommen
- Obligo
- Freigabe

**ASCAVO.VESTA bildet die Grundlage einer zukunftssicheren IT-Architektur:**

- ✓ ASCAVO gibt seinen Nutzern weitreichende Freiheiten in den Nutzungsrechten
- ✓ ASCAVO.VESTA ist nah am SAP-Standard
- ✓ ASCAVO.VESTA kann durch die Nutzer selbständig weiterentwickelt werden
- ✓ ASCAVO.VESTA kann mit beliebigen dritten Anwendungen integriert werden



## Die Offenheit von ASCAVO.VESTA ermöglicht die Integration komplementärer Systemlösungen beliebiger dritter Anbieter.

### ■ Kaufmännisches Immobilienmanagement

- Vermarktungsportal
- Digitaler Vertragsabschluss
- Mieterportal, -app
- Wohnungsabnahme
- UVI-App

### ■ Rechnungswesen

- Rechnungseingangs-workflow
- Dokumentenmanagement-system
- Genossenschaftsverwaltung

### ■ Controlling

- Business Intelligence
- Portfolio-Management
- Datawarehouse

### ■ Technisches Facility Management

- Call-Center-Anwendung
- Mieterportal, -app
- Handwerkerportal, -app
- Verkehrssicherung
- Versicherungsabwicklung
- CAD, CAFM

### ■ Instandsetzung, Bau, Projektentwicklung

- AVA-Software
- Collaboration-Tool
- Datenräume

### ■ Beschaffung

- Handwerkerportal, -app
- AVA-Software

Daraus ergeben sich vielfältige Freiheitsgrade in der digitalen Vernetzung mit Mietern, Eigentümern, Handwerkern und Bau-Dienstleistern über die Unternehmensgrenzen hinweg.

### Vorteile von ASCAVO.VESTA

- ✓ Kundenspezifisch konfigurierbar
- ✓ Integration in vorhandene Systemlandschaften
- ✓ Passt sich an Digitalisierungsstrategien des Kunden an
- ✓ Unterschiedliche Lizenz- und Betriebsmodelle je nach Kunden-anforderung
- ✓ Anrechnung vorhandener SAP-Lizenzen möglich

Die **ASCAVO AG** ist ein auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes unabhängiges Beratungsunternehmen. Seit über 20 Jahren beraten wir führende Immobilien- und Wohnbauunternehmen in der Umsetzung komplexer IT-Strategien und IT- Architekturen mit Fokus auf SAP S/4HANA®.

